

**BILANȚ TERITORIAL**

|                                       | existentă      |             | propusă        |                                      |   |
|---------------------------------------|----------------|-------------|----------------|--------------------------------------|---|
|                                       | suprafața [mp] | procent [%] | suprafața [mp] | procent din parcelele construite [%] | procent din total suprafața parcele [%] |
| Suprafața construită                  | 39,74          | 0,61        | 2064,30        | 35,00                                | 31,89                                   |
| Spații verzi                          | 6433,26        | 99,39       | 2359,20        | 40,00                                | 36,45                                   |
| Suprafața totală parcelele construite |                |             | 5898,00        | 100,00                               | 91,12                                   |
| Aleii de acces auto și pietonale      |                |             | 1474,50        | 25,00                                | 22,78                                   |
| Drum privat de acces                  |                |             | 575,00         |                                      | 8,88                                    |

**INDICI DE OCUPARE A TERENURILOR ÎN LIMITA AMPLASAMENTULUI STUDIAT PENTRU ZONA DE LOCUINȚE (SUPRAFAȚA CONSTRUIBILĂ)**

|        | existenți  | propuși (maxim) pentru fiecare parcelă |
|--------|------------|--|
| P.O.T. | 0,61 [%]   | 35 [%]                                 |
| C.U.T. | 0,006 [-]  | 0,90 [-]                               |
| G.O.   | 0,61 [%]   | 60%                                    |
| Sp. V. | 6433,26 mp | 40%                                    |



**Legenda:**

- limita zonei studiate
- limita proprietate
- platforma piatra
- taluz
- gard plasa sarma
- gard lemn
- conducta termoficare
- vie
- ax vale
- stalp curent, iluminat
- stalp curent
- copac
- camin
- electric
- apa
- gaz
- numar postal
- acces din strada Sebeșului
- acces pietonal
- acces auto
- construcții existente

**Categoriile de intervenții**

- zonă construibilă propusă
- drum de acces propus
- aliniament propus
- trotuar propus

**Zonificare funcțională**

- Lch - zonă de locuințe cu regim de înălțime P+2 și funcțiuni complementare (cu interdicția de construire până până la avizarea prezentului P.U.Z.) (anterior avizării prezentului P.U.Z. - zonă cu funcțiune economică - activități productive agro-industriale nepoluante, desfășurate sau nu în construcții agro-industriale mari, distribuția și depozitarea bunurilor și materialelor, cercetare agroindustrială care necesită suprafețe mari de teren)
- funcțiuni circulație - căi de comunicare asfaltate

Județul Maramureș  
Municipiul Baia Mare  
Vizat spre schimbare  
Anexă la P.U.Z. nr. 2/2020  
12.04.2020  
Ayiz 16/11/20



| Verificator expert | Nume   | Semnătură | Cerința       | Referat / expertiză nr. /Data   | PROIECT nr. /2020 |
|--------------------|--|-----------|---------------|---|-------------------|
|                    | Baia Mare, bd. Republicii nr. 25/27, jud. Maramureș, CUI 27885036, 124/5/2011<br>T: (+40) 0362 414 674, M (+4) 0740 403 623<br>www.crodec.com crodec@outlook.com |           |               | BENEFICIAR  | C0051 /2020       |
| Specificație       | Nume   | Semnătură | SCARA         | P.U.Z. - "SCHIMBARE DE FUNCȚIUNE DIN ALTA ÎN ZONĂ DE LOCUIT CU REGIM DE ÎNĂLȚIME P+2" | Faza P.U.Z.       |
| Șef proiect        |  |           | 1:500         | Baia Mare, str. Sebeșului nr. 10C, 10E, 10F, 10G și 10H, jud. Maramureș               |                   |
| Arhitect urb.      |  |           | Data          | PLAN DE SITUAȚIE - REGLEMENTĂRI URBANISTICE - ZONIFICARE                              | PL. NR. A05       |
|                    |  |           | ianuarie 2020 |   |                   |